

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Антей"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Масленникова д. 15**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 7 285,2

Площадь нежилых помещений, м2: 13,3

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

| | |
|---|----------------|
| Остаток средств на 01.01.2023г. | -243,75 |
| Начислено за содержание и ремонт за 2023г | 1920,54 |
| в том числе за счет дополнительных доходов | 0,00 |
| Оплата за содержание и ремонт за 2023г | 1923,81 |
| в том числе за счет дополнительных доходов | 0,00 |
| Затраты за 2023г | 1904,42 |
| Результат за 2023г | 19,39 |
| Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг. | -224,36 |

Расходы:

1 904,42

тыс.руб., в том числе:

| № п/п | Вид услуг | Сумма, тыс.руб. |
|-----------|--|--------------------|
| 1. | Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 1 842,58 |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт, в том числе: | 1 068,88 |
| 1.1.1. | Управление жилищным фондом | 192,38 |
| 1.1.2. | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее) | 579,06 |
| 1.1.3. | Текущий ремонт, в том числе: | 297,44 |
| | 1. Мелкосрочный ремонт | 55,91 |
| | 2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ | 71,96 |
| | 3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) | 169,57 |
| 1.2. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора | 318,47 |
| 1.3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок) | 202,16 |
| 1.4. | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов | 0,00 |
| 1.5. | Работы по содержанию и ремонту лифта | 0,00 |
| 1.6. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 48,30 |
| 1.7. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | 134,55 |
| 1.8. | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 1,80 |
| 1.9. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 68,43 |
| 2. | Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО) | 61,84 |

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

206,83 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

203,56 т.р.